



Comune di Avellino

AREA: LAVORI PUBBLICI ED INFRASTRUTTURE

DETERMINAZIONE RCG N° 1544/2023 DEL 15/05/2023

N° DetSet 169/2023 del 12/05/2023

Dirigente: FILOMENA SMIRAGLIA

OGGETTO: AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE DELLA GESTIONE DELL'IMPIANTO SPORTIVO STADIO COMUNALE PARTENIO-LOMBARDI. INDIZIONE PROCEDURA APERTA CON L'OFFERTA ECONOMICAMENTE PIÙ VANTAGGIOSA. DETERMINA A CONTRARRE .

CIG: 982065333B, Z433B1FB4A

ATTESTAZIONE REGOLARITA' AMMINISTRATIVA

(art. 147-bis D,Lgs n. 267/2000)

Il Responsabile FILOMENA SMIRAGLIA, con la sottoscrizione del presente provvedimento in ordine alla determinazione di cui all'oggetto, attesta la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa, ai sensi dell'art. 147-bis del D.Lgs n. 267/2000.

ATTESTAZIONE DI CONFORMITA'

Il Sottoscritto _____
in qualità di _____

attesta che la presente copia cartacea della Determinazione Dirigenziale N° RCG 1544/2023, composta da n° fogli, è conforme al documento informatico originale firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs N° 82/2005.

Avellino, _____

Firma e Timbro dell'Ufficio

N.B. Da compilare a cura del Soggetto Autorizzato

N.B. Il relativo documento informatico originale è firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs n. 82/2005

ATTESTAZIONE DI CONFORMITA'

Il Sottoscritto _____
in qualità di _____

attesta che la presente copia cartacea della Determinazione Dirigenziale N° RCG 1544/2023, composta da n°..... fogli, è conforme al documento informatico originale firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs N° 82/2005.

Avellino, _____

Firma e Timbro dell'Ufficio

N.B. Da compilare a cura del Soggetto Autorizzato

PROCEDURA APERTA EX ART. 3, COMMA 1 LETT. SSS) CON IL CRITERIO DELL'OFFERTA ECONOMICAMENTE PIÙ VANTAGGIOSA, AI SENSI DEGLI ARTT. 60, 95 CO. 2 E 142 LETT. A) DEL D.LGS. N. 50/2016 E S.M.I., PER L'AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE DELLA GESTIONE DELL'IMPIANTO SPORTIVO STADIO COMUNALE PARTENIO LOMBARDI

IL DIRIGENTE

PREMESSO

- che il Comune di Avellino è proprietario dell'impianto sportivo Stadio comunale "Partenio - Lombardi" situato in Via Zoccolari, distinto al N.C.T. del Comune di Avellino al Foglio n. 13 P.IIa n. 1250;
- che l'art. 118 della Costituzione statuisce che la gestione convenzionata degli impianti sportivi possa contribuire al perseguimento degli obiettivi di efficacia ed efficienza, nell'attuazione del principio di sussidiarietà ove viene favorita l'autonoma iniziativa dei cittadini singoli e associati per lo svolgimento di attività di interesse generale;
- che l'art.30, comma 1, del D.lgs. 50/16 stabilisce che *"L'affidamento e l'esecuzione di appalti di opere, lavori, servizi, forniture e concessioni ai sensi del presente codice garantisce la qualità delle prestazioni e si svolge nel rispetto dei principi di economicità, efficacia, tempestività e correttezza. Nell'affidamento degli appalti e delle concessioni, le stazioni appaltanti rispettano, altresì, i principi di libera concorrenza, non discriminazione, trasparenza, proporzionalità, nonché di pubblicità con le modalità indicate nel presente codice. Il principio di economicità può essere subordinato, nei limiti in cui è espressamente consentito dalle norme vigenti e dal presente codice, ai criteri, previsti nel bando, ispirati a esigenze sociali, nonché alla tutela della salute, dell'ambiente, del patrimonio culturale e alla promozione dello sviluppo sostenibile, anche dal punto di vista energetico"*;
- che il D.lvo n. 38 del 28/02/2021, in vigore dal 1° gennaio 2023, in attuazione dell'articolo 7 della legge 8 agosto 2019, n. 86, recante misure in materia di riordino e riforma delle norme di sicurezza per la costruzione e l'esercizio degli impianti sportivi e della normativa in materia di ammodernamento o costruzione di impianti sportivi, stabilisce che gli affidamenti degli impianti sportivi, che l'ente pubblico non intenda gestire direttamente, sono disposti nel rispetto del Codice dei Contratti Pubblici di cui al decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50, e della normativa euro-unitaria vigente;
- che gli impianti sportivi comunali sono destinati ad un uso pubblico per la promozione e la pratica dell'attività sportiva, motoria e ricreativa e per garantire la diffusione dello sport, a diretto soddisfacimento degli interessi generali della collettività;
- che, nello specifico, lo Stadio comunale Partenio -Lombardi ha una vocazione agonistica che comporta lo svolgimento di campionati e di manifestazioni sportive inserite in calendari federali nazionali, regionali e/o provinciali e/o di categorie giovanili;
- che è necessario indire, come prescritto dalla normativa vigente, una gara ad evidenza pubblica per la concessione in gestione della struttura comunale Stadio Partenio-Lombardi;
- che la delibera n. 1300 del 14.12.2016 dell'ANAC relativamente agli affidamenti della gestione degli impianti sportivi, ha chiarito che:
 1. *gli impianti sportivi di proprietà comunale appartengono al patrimonio indisponibile dell'ente, essendo destinati al soddisfacimento dell'interesse della collettività allo svolgimento delle attività sportive;*
 2. *La gestione di tali impianti può essere effettuata dall'amministrazione competente in forma diretta oppure indiretta, mediante affidamento a terzi individuati con procedura selettiva.*

3. *In ordine alle modalità di affidamento della gestione occorre distinguere tra impianti con rilevanza economica ed impianti privi di rilevanza economica, laddove gli impianti sportivi con rilevanza economica sono quelli la cui gestione è remunerativa e quindi in grado di produrre reddito, mentre gli impianti sportivi privi di rilevanza economica sono quelli la cui gestione non ha tali caratteristiche e va quindi assistita dall'Ente;*

4. *La gestione di impianti sportivi con rilevanza economica, qualificabile quale "concessione di servizi", deve essere affidata nel rispetto delle previsioni di cui all'art. 164 e ss. del D.Lgs. 50/2016, con applicazione delle parti I e II in quanto compatibili;*

- che la summenzionata delibera dell'ANAC ha precisato che "il d.lgs. 50/2016 prevede all'art. 164, comma 2, per le procedure di aggiudicazione di contratti di concessione di lavori pubblici o di servizi si applicano, per quanto compatibili, le disposizioni contenute nella parte I e nella parte II, relativamente ai principi generali, alle esclusioni, alle modalità e alle procedure di affidamento, alle modalità di pubblicazione e redazione dei bandi e degli avvisi, ai requisiti generali e speciali e ai motivi di esclusione, ai criteri di aggiudicazione, alle modalità di comunicazione ai candidati e agli offerenti, ai requisiti di qualificazione degli operatori economici, ai termini di ricezione delle domande di partecipazione alla concessione e delle offerte, alle modalità di esecuzione."

- che la circolare della Presidenza del Consiglio dei Ministri – Dipartimento per le politiche comunitarie – 1 marzo 2001, n. 3944 (in G.U. 3 maggio 2002, n. 102), nella quale viene sottolineato che anche riguardo alle concessioni di servizi non rientranti nella disciplina comunitaria (quali quello oggetto del presente provvedimento) l'istituto concessorio presuppone comunque che la scelta del concessionario avvenga in base a criteri obiettivi e che la procedura si svolga rispettando le regole e i requisiti inizialmente stabiliti, tra cui quelli di trasparenza, parità di trattamento, proporzionalità e non discriminazione;

DATO ATTO

- che il Comune non intende destinare in futuro lo stadio ad un pubblico servizio, posto che l'impianto non ha caratteristiche coerenti per l'utilizzo particolare da parte di una pluralità di utenti, ovvero da una pluralità di associazioni sportive, bensì intende concederlo in godimento esclusivo, nel rispetto della sua destinazione, ad un unico soggetto che possa utilizzarlo nell'ambito di una gestione economica del bene, sopportando in via integrale i costi dell'esercizio della propria attività;

CONSIDERATO

che in esecuzione degli indirizzi dell'Amministrazione così come manifestati con delibera di G. C. n.52 del 28/02/2023 è opportuno procedere all'affidamento della concessione in godimento esclusivo dello stadio tramite una procedura ad evidenza pubblica, tenendo conto:

- del rispetto della principale destinazione dell'impianto a servizio sportivo ovvero il gioco del calcio, pertanto l'immobile dovrà essere utilizzato in via prevalente per dispute di incontri di calcio e/o di altre eventuali discipline sportive e altri eventi il cui esercizio sia compatibile con la struttura dell'impianto;
- dell'aggiudicazione all'offerta economicamente più vantaggiosa che valorizzi la proposta di utilizzo degli spazi, il programma delle manutenzioni periodiche ordinarie e dei controlli relativi alla struttura dello stadio e agli impianti esistenti, nonché il canone offerto e il valore delle eventuali migliorie proposte;
- che il concessionario sarà in ogni caso tenuto, in relazione alla tipologia di attività esercitata nell'immobile, ad ottemperare a tutte le prescrizioni richieste sia dalla normativa vigente sia dagli enti, autorità di controllo, organi sportivi preposti (a titolo esemplificativo e non esaustivo CONI, FIGC, LEGA CALCIO ecc.) senza oneri a carico dell'Amministrazione;

- della valutazione dell'offerta economica con un criterio che combini canone offerto, valore degli interventi di miglioria proposti e durata della concessione proposta;

PRESO ATTO

- che con delibera di Giunta Comunale n. 52 del 28/02/2023 si stabiliva tra l'altro di demandare al Dirigente del Settore Patrimonio, ogni adempimento necessario all'indizione e all'espletamento della gara ad evidenza pubblica per la concessione in gestione dello Stadio Partenio Lombardi nel rispetto del Codice dei Contratti Pubblici;

RITENUTO

- di dover indire la procedura di gara per l'affidamento in Concessione per la gestione e l'utilizzo dell'impianto sportivo Stadio Comunale Partenio Lombardi distinto al N.C.T. del Comune di Avellino al Foglio 13 Part.lla n. 1250, mediante procedura ad evidenza pubblica utilizzando la procedura aperta ex art. 3, comma 1 lett. sss) con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi degli artt. 60, 95 co. 2 e 142 lett. a) del D.lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii.;
- di stabilire in anni due la durata della concessione, decorrente dalla data di sottoscrizione del contratto e di prevedere di sottoporre la concessione a eventuale revisione al termine dei primi 12 mesi tenuto conto dello stato di avanzamento del progetto relativo alla proposta di riqualificazione dello Stadio Partenio Lombardi di cui alla dichiarazione di pubblica utilità Delibera di C.C. n. 4 del 23/01/2023;
- di dare atto che l'importo complessivo della concessione ai sensi dell'art. 167 e 165, comma 1 del Codice dei Contratti è pari ad € 89.000,00 annui per un totale di € 178.000,00 per anni due al netto dell'IVA;
- di stabilire pertanto l'importo del canone della concessione a base d'asta, da assoggettare a rialzo, in € 178.000,00 (centosettantottomila/00) al netto dell' I.V.A.;

RICHIAMATO

- l'art 192 del D.Lgs 18 Agosto 2000, n. 267 che prescrive la necessità di adottare apposita determinazione a contrattare, indicante il fine che si intende perseguire tramite il contratto che si intende concludere, l'oggetto, la forma, le clausole ritenute essenziali, le modalità di scelta del contraente e le ragioni che motivano la scelta nel rispetto della vigente normativa;
- l'art. 32 del D.Lgs. 50/2016 comma 2 che dispone: "Prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le stazioni appaltanti, in conformità ai propri ordinamenti, decretano o determinano di contrarre, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte";

RITENUTO

- di dover nominare in qualità di RUP della procedura la dott.ssa Raffaella Fusco;
- di nominare altresì come supporto tecnico al Rup il geom. Alfonso Mastantuoni e come supporto per l'espletamento della procedura di gara l'Ufficio Unico di Committenza nelle persone della dott.ssa Maria De Rosa e della dott.ssa Nausica Citarella;

Visti

- l'art. 183, comma 6 lett. a) del TUEL che prevede che l'assunzione di impegni di spesa corrente su esercizi successivi a quello in corso trova presupposto nelle attività necessarie per garantire la continuità dei servizi connessi con le funzioni fondamentali;

Visto il codice CIG: 982065333B

DATO ATTO inoltre

- che al fine di dare adeguata pubblicità trattandosi di una procedura aperta è necessario procedere, come previsto dalla normativa vigente, alla pubblicazione del bando per estratto, sulla GURI nonché su 2 quotidiani nazionali e 2 quotidiani locali;
- che a tal fine per il servizio di pubblicazione pervenivano il preventivo n. 369 inviato in data 24/04/2023 dalla società EFFEMMETI SRL con sede in Foggia, il preventivo n. 230424104755 inviato in data 24/04/2023 dalla società EUREMA SRL con sede in Catania e il preventivo n. 230416/AVL/AV01/INTEL inviato in data 26/04/2023 dalla società INTEL MEDIA PUBBLICITA' SRL con sede in Barletta;
- che il preventivo della società INTEL MEDIA PUBBLICITA' SRL dell'importo di € 680,90 IVA Inclusa è risultato il più conveniente;
- che pertanto si affida alla INTEL MEDIA PUBBLICITA' SRL il servizio di pubblicazione della gara e contestualmente si impegna l'importo necessario di € 680,90 al cap. 228/01;
- che lo Smart Cig dell'affidamento di cui sopra è Z433B1FB4A;

VISTI

- il D.lvo n. 38 del 28/02/2021, in vigore dal 1° gennaio 2023;
- l'articolo 7 della legge 8 agosto 2019, n. 86;
- il D.Lgs. 50/2016;
- gli artt. 32, 107, 109, 110, 182, 183 e 192 del TUEL – Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali, approvato con D.lgs. n. 267/2000 e s.m.i.;
- lo Statuto Comunale

DETERMINA

per le motivazioni di cui in premessa che qui si intendono integralmente riportate e trascritte:

- di indire ai sensi dell'art. 32, comma 2 del D.lgs. n. 50/2016 e s.m.i. con la presente determina a contrarre la procedura di gara relativa all'affidamento della Concessione per la gestione dello Stadio Comunale "Partenio Lombardi" - immobile censito al N.C.E.U. del Comune di Avellino al foglio n. 13 particella n. 1250;
- che la procedura di gara ad evidenza pubblica sarà una procedura aperta ai sensi dell'art.60, del D.Lgs. n. 50/2016 e che l'appalto sarà aggiudicato con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa di cui all'art.95, del D.Lgs. n. 50/2016, sulla base dei criteri analiticamente enunciati nel disciplinare e nel capitolato di gara e relativi allegati;
- che la concessione della gestione della struttura comunale avrà la durata di anni 2 e sarà eventualmente sottoposta a revisione al termine dei primi 12 mesi tenendo conto dello stato di avanzamento del progetto relativo alla proposta di riqualificazione dello Stadio Partenio Lombardi di cui alla dichiarazione di pubblica utilità Delibera di C.C. n. 4 del 23/01/2023;
- che l'importo a base di gara da assoggettare al rialzo è pari ad euro 178.000,00 al netto dell'I.V.A. per anni due;

- che la concessione verrà stipulata in forma pubblica conformemente a quanto stabilito dall'art.32, comma 14, del D.Lgs. n.50 del 18/04/2016;
- che si procederà ad aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta ritenuta congrua e valida;
- che con successivo atto verrà nominata la Commissione giudicatrice ai sensi dell'art. 77 comma 1 del d.lgs. 50/16 e s.m.i.;
- di dare atto che il codice identificativo di gara (CIG) attribuito dall'Autorità Nazionale Anticorruzione (ANAC) è il seguente: 982065333B;
- di approvare contestualmente l'estratto della procedura di gara agli atti del Settore Patrimonio da pubblicare sulla GURI nonché su 2 quotidiani nazionali e 2 quotidiani locali;
- di affidare alla società INTEL MEDIA PUBBLICITA' SRL con sede in Via S. Antonio n. 30 BARLETTA il servizio di pubblicazione per l'importo di € 680,90 incluso IVA- Smart Cig n. Z433B1FB4A come da preventivo n. 230416/AVL/AV01/INTEL inviato in data 26/04/2023;
- di impegnare l'importo pari a € 680,90 IVA inclusa per le spese relative alla pubblicazione della procedura di gara da impegnare al cap. 228/01 del c.b.;
- di nominare, ai sensi dell'art. 31 comma 1 del D.lgs. n. 50/2016, quale Rup della procedura la dott.ssa Raffaella Fusco;
- di nominare altresì come supporto tecnico al Rup il geom. Alfonso Mastantuoni e come supporto per l'espletamento della procedura di gara l'Ufficio Unico di Committenza nelle persone della dott.ssa Maria De Rosa e della dott.ssa Nausica Citarella;
- di attestare la regolarità e la correttezza del presente atto ai sensi e per gli effetti dell'art. 147 bis del D.lgs. n. 267/2000;
- di dare atto che la presente determinazione è soggetta a pubblicazione ai sensi dell'art. 37, commi 1 e 2, del D.Lgs. 14 marzo 2013, n. 33 e che tutti i documenti saranno disponibili sul sito web del committente.

VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE

Relativamente alla Determinazione Dirigenziale N° DetSet 169/2023 del 12/05/2023, avente oggetto:

AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE DELLA GESTIONE DELL'IMPIANTO SPORTIVO STADIO COMUNALE PARTENIO-
LOMBARDI. INDIZIONE PROCEDURA APERTA CON L'OFFERTA ECONOMICAMENTE PIÙ VANTAGGIOSA.
DETERMINA A CONTRARRE .

Dettaglio movimenti contabili

Creditore	Causale	Importo	M	P	T	Mac ro	Cap	Art	N. Pr	Anno Pr	N°	Anno
INTEL MEDIA PUBBLICITA' S.R.L.	servizio di pubblicità legale	€ 680,90	01	06	1	103	00228	01			2100	2023

Totale Importo: € 680,90

Parere Impegno: sulla presente determinazione si attesta ai sensi dell'art. 147 bis, comma 1, e dell'art. 153, comma 5, del D.Lsg 267/2000, la regolarità contabile e la relativa copertura finanziaria.